



1

## ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE

L'anno 2010 il giorno 30 del mese di Settembre in Firenzuola (FI), col presente atto privato, i sottoscritti:

- Barzagli Gilberto, imprenditore, nato a Stoccarda (Germania) il 05 luglio 1942, residente a Firenzuola, Via Casetta del Pifferi n.79

C.F. BRZGBR42L05Z112S

- Santini Luca, imprenditore, nato a Firenze il 21 febbraio 1969, residente in Firenzuola, Via Niccolò Machiavelli n.15

C.F. SNTLCU69B21D612V

- Sette Katuscia, imprenditrice, nata a Desio (MI) il 15 luglio 1971, residente a Firenzuola, Via Bruscoli Futa n. 889/C

C.F. STTKSC71L55D286K

Tutti cittadini italiani, stipulano e convengono quanto segue:

1) E' costituita tra i signori un'Associazione denominata Commercianti e Artigiani Firenzuola Shopping ;

2) La sede del associazione é fissata presso il Comune di Firenzuola, in Via S.S. Annunziata n. 4

3 ) L'Associazione Commercianti e Artigiani Firenzuola Shopping è un'associazione libera, apartitica ed aconfessionale senza scopo di lucro costituita da attività commerciali, artigianali e di servizio e si propone i seguenti scopi:

§ promuovere le attività che insistono nel Comune di Firenzuola ed in

*Barzagli Gilberto*  
*Santini Luca*  
*Sette Katuscia*  
*Firenzuola Shopping*

particolare del Capoluogo, attraverso un modello di aggregazione tra esercizi commerciali, attività artigianali e di servizio chiamato anche Centro Commerciale Naturale;

§ contribuire allo sviluppo economico e sociale del Centro Storico del Comune di Firenzuola;

§ valorizzare le aziende commerciali, artigianali e di servizio operanti nella zona suddetta anche attraverso sinergie tra attori pubblici e privati operanti nel territorio;

§ promuovere iniziative di vario genere, privilegiando in particolar modo quelle di natura promozionale, di fidelizzazione e comunicazione, che garantiscano il raggiungimento degli obiettivi sopra menzionati;

§ la crescita socio economica del Centro Commerciale Naturale;

§ l'organizzazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale;

§ la progettazione, la realizzazione e la gestione d'attività che introducano elementi di sistema, d'integrazione e d'ammodernamento dei comparti commerciale, artigianale, turistico e dei servizi, al fine di una loro crescita competitiva, e di una loro riqualificazione, contestualmente alla valorizzazione del territorio urbano in premessa descritto.

§ la promozione, lo sviluppo e il miglioramento sinergico dei prodotti/servizi forniti dalla aggregazione delle imprese;

§ la rivalutazione delle stesse sul territorio e l'espansione sui mercati su cui operano, assicurando loro, mediante l'utilizzo di comuni Know-how tecnici, organizzativi e commerciali, le migliori condizioni gestionali ed operative;

B. M. G. G.

S. S. S. S.

F. F. F. F.

- 4) I componenti concordemente determinano la quota associativa per il primo anno in Euro 10,00 (dieci e centesimi zero). I componenti dichiarano di sottoscrivere e di aver versato ciascuno la quota di Euro 10,00 (dieci e centesimi zero) per complessivi Euro 30,00 (trenta e centesimi zero). Il fondo comune è attualmente di euro 450,00 (Quattrocentocinquanta e centesimi zero).
- 5) L'Associazione é regolata, oltre che dalle norme del presente atto costitutivo, dallo statuto, composto di n. 13 (tredici) articoli, che vidimato a norma di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, previa lettura datane ai componenti.
- 6) L'Associazione é amministrata da un Consiglio Direttivo con tutti i poteri di cui all'allegato Statuto.
- 7) I componenti all'unanimità decidono di nominare membri del Consiglio di Direttivo, i signori, Barzagli Gilberto, Presidente, Santini Luca, Vice Presidente con attribuzione delle funzioni di Segretario, Sette Katuscia, consigliere con l'attribuzione delle funzioni di Tesoriere.
- 10) Le spese del presente atto e sue consequenziali fanno carico all'Associazione.

*Paul- gus*

*Santini L*

*Fate Costar*

*Agenzia delle Entrate*  
 DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE  
 UFFICIO TERRITORIALE BORGO SAN LORENZO  
 ATTO REGISTRATO IL 26 OTT 2010 AL  
 N. 1943 ESATTI EURO 171,72  
 IL DIRETTORE

IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO  
 CLAUDIO ZANTONETTI





Allegato "A"

## STATUTO

“ASSOCIAZIONE COMMERCianti E ARTIGIANI FIRENZUOLA SHOPPING”

### ART. 1: COSTITUZIONE, DENOMINAZIONE

E' costituita l'Associazione denominata “Commercianti e Artigiani Firenzuola Shopping”.

### ART.2: USO DEL MARCHIO

L'uso del marchio della Associazione è disciplinato dal Consiglio Direttivo ed è appannaggio esclusivo dei soci.

### ART.3: SEDE

L'Associazione Commercianti e Artigiani Firenzuola Shopping ha sede nel Comune di Firenzuola in Via S.S. Annunziata n. 4. Le variazioni della sede sociale nell'ambito comunale non comportano variazioni al presente Statuto.

### ART.4: DURATA

La durata dell'Associazione è fissata dalla data dell'atto costitutivo fino al 31 dicembre 2050.

### ART.5: SCOPI

L'Associazione Commercianti e Artigiani Firenzuola Shopping è un'associazione libera, apartitica ed aconfessionale senza scopo di lucro costituita da attività commerciali, artigianali e di servizio e si propone i seguenti scopi:

§ promuovere le attività che insistono nell'Area del Capoluogo di Firenzuola, attraverso un modello di aggregazione tra esercizi

*Bonk Sost*  
*Sarabianchi*  
*Forte Kobler*

commerciali, attività artigianali e di servizio chiamato anche Centro Commerciale Naturale;

§ contribuire allo sviluppo economico e sociale di Firenzuola;

§ valorizzare le aziende commerciali, artigianali e di servizio operanti nella zona suddetta anche attraverso sinergie tra attori pubblici e privati operanti nel territorio;

§ promuovere iniziative di vario genere, privilegiando in particolar modo quelle di natura promozionale, di fidelizzazione e di comunicazione, che garantiscano il raggiungimento degli obiettivi sopra menzionati;

§ la crescita socio economica del Centro Commerciale Naturale;

§ l'organizzazione e sviluppo del Centro Commerciale Naturale;

§ la progettazione, la realizzazione e la gestione d'attività che introducano elementi di sistema, d'integrazione e d'ammodernamento dei comparti commerciale, artigianale, turistico e dei servizi, al fine di una loro crescita competitiva, e di una loro riqualificazione, contestualmente alla valorizzazione del territorio urbano in premessa descritto.

§ la promozione, lo sviluppo e il miglioramento sinergico dei prodotti/servizi forniti dalla aggregazione delle imprese;

§ la rivalutazione delle stesse sul territorio e l'espansione sui mercati su cui operano, assicurando loro, mediante l'utilizzo delle comuni conoscenze tecniche, organizzative e commerciali, le migliori condizioni gestionali ed operative;

*Donna per Sardinia  
Forte Rostaro*

**ART. 6: I SOCI**

Sulla domanda di iscrizione all'Associazione decide in modo inappellabile il Consiglio. I componenti promotori e coloro che aderiranno in seguito, per garantire all'Associazione i mezzi necessari per la pubblica sottoscrizione e per la gestione dell'Associazione stessa, si obbligano a versare ciascuno la somma (quota sociale) che di anno in anno l'Assemblea degli Associati delibererà. Gli stessi si impegnano altresì a reperire ulteriori mezzi finanziari per il conseguimento dei fini dell'Associazione e potranno, a tal fine, richiedere una pubblica sottoscrizione agli operatori economici, ricevere contributo da Enti Pubblici e privati e mettere in atto qualsiasi altra iniziativa che reputino idonea in merito. A tal scopo i medesimi si impegnano di volta in volta, a presentare al pubblico un programma di iniziative.

I componenti promotori e tutti coloro che in seguito intenderanno aderire all'Associazione che non ottemperino al pagamento della quota pattuita dall'Associazione per iniziative o manifestazioni deliberate di volta in volta dall'assemblea degli Associati, saranno esclusi automaticamente dall'Associazione.

Gli associati, con la firma della richiesta di ammissione, riconoscono ed accettano espressamente e integralmente tutti gli obblighi sanciti dal presente Statuto, le delibere del Consiglio e i regolamenti interni vigenti.

Le dimissioni dalla qualità di associato devono essere date a mezzo lettera raccomandata da inviare al Consiglio Direttivo entro e non oltre il 30 novembre di ogni anno ed avranno valore dall'esercizio successivo

*Paulus Scodan*

*forte*

*estur*

salvo diverso accordo fra gli associati.

La qualità di associati può essere persa per delibera del Consiglio ove l'associato :

- 1 non versi le quote nei modi e nei termini richiesti;
- 2 violi le norme del presente Statuto per più di una volta. In tale ipotesi l'espulsione dovrà essere preceduta da formale ammonizione che, se non rispettata comporterà l'automatica perdita della qualità di associato;

Il socio dimesso, radiato ed espulso perde ogni diritto sul patrimonio sociale indiviso. La qualità di associato non può essere trasmessa a terzi per atto tra vivi. In caso di morte di un associato la qualità non si trasmette all'erede.

#### ART.7: FONDO COMUNE

Il fondo comune risulta così costituito:

- a) Quote sociali;
- b) Contributi degli associati, relativi alla copertura finanziaria dei progetti inerenti lo scopo sociale, secondo criteri stabiliti nell'articolo 6 del presente statuto e del regolamento interno;
- c) Corrispettivi ricavati dalle attività dell'Associazione;
- d) Eventuali altri contributi pervenuti a qualsiasi titolo da Associati o terzi.

L'importo della quota sociale annuale viene determinato dall'Assemblea Ordinaria entro il mese di Dicembre

L'Assemblea Ordinaria stabilisce all'interno del Regolamento le modalità per il versamento della quota sociale.

*Barbara - Gius  
Santini  
Forte la strada*



0 1 08 231903 336 2

**ART 8: ORGANI**

Gli organi dell'Associazione sono:

1. L'Assemblea
2. Il Presidente dell'Associazione
3. Il Consiglio Direttivo

**ART.9: ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA**

L'Assemblea è presieduta dal Presidente dell'Associazione o, in caso di assenza o di temporaneo impedimento, dal Vicepresidente.

L'Assemblea, regolarmente costituita, rappresenta gli associati e le sue deliberazioni, adottate in conformità del presente Statuto, obbligano tutti gli associati anche se assenti o dissenzienti.

L'Assemblea è Ordinaria e Straordinaria ai sensi di legge, e può essere convocata anche fuori della sede sociale.

Spetta all'Assemblea Ordinaria:

- a) Fissare direttive per l'attività dell'Associazione;
- b) Nominare i membri del Consiglio previa determinazione del loro numero in accordo con quanto stabilito dal successivo art. 18
- c) Discutere e deliberare relativamente ad ogni altro argomento ad essa demandato per statuto;
- d) Stabilire, su proposta del Consiglio, la misura delle quote annuali dovute dagli associati;
- e) Approvare il bilancio preventivo nonché quello consuntivo di ogni esercizio;
- f) Approvare altre eventuali proposte avanzate dal Consiglio.

Spetta all'Assemblea Straordinaria deliberare sulle proposte di

*Bank per Sardinia  
Forte Vittorio*

modifica al presente statuto e sullo scioglimento dell'Associazione, nominando all'uopo un liquidatore.

L'Assemblea Ordinaria è convocata dal Consiglio una volta all'anno, entro il mese di Marzo, mediante affissione della convocazione nei locali della sede sociale e nei luoghi di affissione pubblica, almeno dieci giorni prima dell'adunanza.

L'Assemblea Straordinaria è convocata altresì ogni qualvolta il Presidente dell'Associazione od il Consiglio lo ritengono opportuno e quando un quarto dei soci lo richieda.

E' comunque valida anche senza formale convocazione se sono presenti o rappresentati tutti gli associati ed i componenti del Consiglio.

Possono intervenire alle Assemblee tutti gli associati che risultino iscritti nel libro degli associati nel giorno stabilito per le adunanze e che siano in regola con il versamento delle quote.

Nelle Assemblee è ammessa la rappresentanza per delega scritta. Ciascun associato non può avere più di 3 deleghe.

Le riunioni dell'Assemblea Ordinaria o Straordinaria sono valide, in prima convocazione, quando vi sia presente o rappresentata almeno la maggioranza dei soci.

In seconda convocazione le riunioni sono valide qualunque sia il numero dei soci presenti o rappresentati.

Le delibere dell'Assemblea Ordinaria saranno valide, in prima convocazione, se prese con il voto favorevole di almeno due terzi degli associati.

In seconda convocazione, sia le deliberazioni dell'Assemblea Ordinaria

*Amministratore  
Sergio De  
Fioravanti*

sia quella dell'Assemblea Straordinaria, saranno valide se prese a maggioranza assoluta dei voti espressi, computando solo quelli positivi o negativi, ed escludendo pertanto dal computo gli astenuti.

La nomina alle cariche sociali, ove non avvenga per acclamazione, si effettua a maggioranza relativa con ballottaggio fra i primi due candidati che abbiano riportato più consensi.

Le deliberazioni delle assemblee sono constatate da processo verbale redatto dal segretario e in mancanza dal presidente o suo delegato.

L'anno sociale decorre dal 1 gennaio al 31 dicembre.

Entro il mese di marzo di ogni anno viene convocata l'Assemblea Ordinaria degli associati per l'approvazione del preventivo e del rendiconto relativo alla gestione decorsa.

L'eventuale residuo attivo risultante del bilancio, non può essere diviso tra i soci, ma deve essere destinato all'incremento del fondo comune.

#### ART.10: IL CONSIGLIO

L'amministrazione dell'associazione è affidata al consiglio composto di norma da 3 membri.

I Componenti del Consiglio Direttivo durano in carica tre anni e possono essere riconfermati. Alla scadenza del mandato restano in carica fino a nuove nomine.

Il Consiglio provvede a quanto necessario per il raggiungimento dei fini statutari secondo le direttive indicate dall'assemblea Generale dell'associazione.

Nomina fra i suoi membri il Presidente, il Vicepresidente, il Tesoriere dell'Associazione; la nomina delle cariche sociali, ove non avvenga per

*Amo per Sostit*  
*Pero K. S. L.*

acclamazione, si effettua a maggioranza relativa con ballottaggio fra i primi due candidati che abbiano riportato più consensi.

Il consiglio si riunisce su convocazione del presidente o quando ne venga fatta richiesta da un consigliere.

Le delibere del consiglio sono valide se è presente la maggioranza dei consiglieri e devono essere prese a maggioranza dei voti dei presenti; sono constatate da processo verbale firmato dal presidente.

#### ART.11: IL PRESIDENTE

Il Presidente ha la firma e la rappresentanza legale dell'Associazione verso terzi ed in giudizio, vigila e controlla gli organi dell'Associazione, fa osservare le norme dello Statuto, presiede le riunioni dell'Assemblea e del Consiglio.

Nell'esercizio dei suoi poteri di rappresentanza il Presidente potrà agire senza aver previamente sentito il Consiglio, ma in tal caso dovrà rendere conto del suo operato al Consiglio stesso alla prima riunione successiva.

In caso di impedimento del Presidente la firma e la rappresentanza legale spetta al Vice presidente; la firma del Vice presidente ha piena prova dell'impedimento del Presidente verso i terzi.

Onere del Presidente sarà:

1. convocare l'assemblea degli associati;
2. rappresentare l'Associazione verso gli enti pubblici e le Società;
3. decidere sulla stipula di contratti di locazione mobiliare ed immobiliare nonché di contratti di comodato, fissando i relativi compensi;

*Amo  
Gross  
Sardinia*

*Amo  
Kotter*



4. affidare ai suoi membri ed associati, a terzi ed a speciali Commissioni lo studio di determinate questioni, progetti, proposte nonché il compimento di quei lavori che l'Assemblea generale decide di effettuare nell'interesse comune degli associati;

5. proporre all'Assemblea generale la misura dei contributi a carico degli associati;

6. predisporre il bilancio preventivo dell'Associazione nonché quello consuntivo da sottoporre entrambi all'approvazione dell'Assemblea.

**ART.12: SCIOGLIMENTO**

In caso di scioglimento dell'Associazione o qualora venisse deliberato che lo scopo di cui all'oggetto non è conseguibile, i fondi rimanenti, saldate tutte le pendenze, dovranno essere devoluti in beneficenza o per pubblica utilità.

**ART.13: RINVIO**

Per tutto quanto non è contemplato nel presente statuto, valgano le norme generali stabilite per gli enti culturali nonché per quanto riguarda i principi generali di diritto, le norme del codice civile dettate per enti non commerciali o associazioni non riconosciute.  
mn bkn mn mn mn

Letto, confermato e sottoscritto

*Handwritten signatures:*  
 Dante S. S. S.  
 Fede Fede  
 Fede Fede



*Stamp:*  
 Agenzia delle Entrate  
 DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE  
 UFFICIO TERRITORIALE BORGO SAN LORENZO  
 ATTO REGISTRATO IL 26.01.2010 AL  
 N. 1943 ESATTI EURO 17472  
 IL DIRETTORE

*Stamp and signature:*  
 IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO  
 CLAUDIA ZANTONETTI

*Vertical handwritten notes on the right margin:*  
 Dante S. S. S.  
 Fede Fede  
 Fede Fede